



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2407915

Nr DO : 42

Ontwerp-Besluit - Raad van 14/06/2021

Onderwerp : 21 PLAN TOPO.- Rooilijnplan Japanse Torenstraat / Schapenweg.- Plan nr.7077A.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gelet op de definitieve aanneming van het project voor de gedeeltelijke afschaffing van het Bijzondere Bestemmingsplan (BBP) nr. 50-31/31 " Versailles " door het college in zijn vergadering van 21 mei 2015 en door de Gemeenteraad in zijn vergadering van 8 juni 2015;

Overwegende dat het BBP nr. 50-31/31 "Versailles" een rooilijn en een bouwlijn van 10 m vast;

Overwegende dat de stedelijke ontwikkeling van de wijk de door het BBP afgekondigde rooilijn en bouwlijn zijn gerespecteerd;

Overwegende dat de gedeeltelijke afschaffing van dit BBP de afbakening tussen publiek/privaat domein onnauwkeurig/ onleesbaar maakt;

Overwegende dat wordt voorgesteld de rooilijn en de bouwlijn te behouden na de gedeeltelijke afschaffing van het BBP;

Gezien de Gemeenteraad op 07/09/2015 het rooilijnplan nr. 7077 voorlopig heeft goedgekeurd;

Gezien het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 27/01/2021 tot 25/02/2021;

Gezien de enige reactie van het OCMW op de positie van de bouwlijn aan de kant van de Schapenweg ; Overwegende dat het voorontwerp van het OCMW gebaseerd is op de rooilijn en de bouwlijn van het BBP;

Overwegende dat na een grondige analyse en na een opmeting van het terrein blijkt dat het Koninklijk Besluit van 03/07/1933, dat door het BBP werd gehandhaafd, op het BBP- niet op een correcte manier is weergegeven langsheen de Schapenweg;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit van 1933 niet voorzag in een achteruitbouwzone in de "Schapenweg";

Overwegende dat voor deze gronden in 2008 een verkavelingsvergunning is afgegeven, die inmiddels is verlopen, die eveneens de inplanting van het BBP herneemt;

Overwegende dat sinds het bestaan van het BBP in 1969, de inplanting van het BBP van kracht was;

Overwegende dat de torens gebouwd langsheen op de Schapenweg de aanbevolen achteruitbouwzone niet respecteren en geen doorlopende bouwlijn bieden;

Overwegende dat ligging van de rooilijn behouden blijft;

Gezien het gunstige advies van de Overlegcommissie van 24/03/2021, met als voorwaarde geen achteruitbouwzone langsheen de Schapenweg te voorzien;

Overwegende dat de cel topografie het rooilijnplan heeft gewijzigd door het afschaffen van de bouwlijn langsheen de Schapenweg;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 04/03/2021 tot goedkeuring van het besluit van de Stad Brussel om tot het bijzonder bestemmingsplan nr. 50-30/31 "Versailleswijk", zoals gedeeltelijk gewijzigd bij het BBP nr. 50-32 "Wijk Wannecouter-Bugrane" ;

Rekening houdend met deze elementen heeft de Sectie Plan het rooilijnplan nr 7077A opgemaakt met in het zwart de te behouden rooilijnen en bouwlijn, in het rood de af te kondigen bouwlijn en in het blauw de af te schaffen bouwlijn;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

RAAD:

Uniek Artikel: Definitief aannemen van het rooilijnplan nr. 7077A

Bijlagen :

[Plan 7077A \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)